

Även på hemsidan

Nr 10 - 2023

Hej alla medlemmar!

Här kommer trastenbladet nr 10,



## Underhållsplan - stamreovering

Under januari månad kommer stammarna att spolas för att sedan filmas, detta för att ta reda på status inför eventuellt stambyte. Spolningen och filmningen innebär att firman som utför åtgärderna behöver komma in i alla lägenheter. Spolningen sker i alla lägenheter, filmningen bara från lägenheterna högst upp. Båda åtgärderna utförs på en och samma dag. Vi återkommer med mer detaljerad information närmare utförandet, men bra att alla medlemmar är medvetna om detta.

## Föreningens ekonomi - avgiftshöjning 2024

I och med inflationen samt de ökade kostnaderna har styrelsen beslutat att höja avgifterna med **10%** från och med 2024, likt föregående års beslut som togs för 2023.

Således kommer avgiftshöjningarna för januari-mars att komma med på avgiftsdragningsarna i april-juni eftersom avierna för första kvartalet redan gått ut. Eftersom vi eventuellt har ett kommande stambyte så kan avgifterna komma att höjas ytterligare under 2024 men det beror på vad undersökningarna kring stammarna visar och vilka åtgärder som krävs.

## Terrassläckage

Terrassen som hör till lägenheten på Odengatan 18 renoveras just nu. Anledningen är att en tidigare lägenhetsinnehavare renoverade terrassen utan styrelsens tillstånd 2010 och nu har ett läckage inträffat, på grund av att renoveringen utfördes på ett felaktigt sätt för 14 år sedan. Eftersom föreningen ansvarar för terrassen hamnar renoveringskostnaden på föreningen. Styrelsen påminner om att alla renoveringar av betydelse kräver tillstånd av föreningen. Läs mer i paragraf 15 i våra stadgar.

## Återvinningsrummet

Vi vill påminna alla medlemmar om att vika kartongerna när dessa kastas i återvinningsrummet, annars blir kärnen snabbt överfulla.

**Styrelsen önskar alla god jul och gott nytt år!**

## Nya medlemmar

Inga nya medlemmar denna månad

## Styrelsemöte

Närvarande: Jacob Haas, Matilda Günther, Joachim Kerpner, Philip Hagstrand, Maria Staiger & Christina Lie. Nästa styrelsemöte är 24 januari.